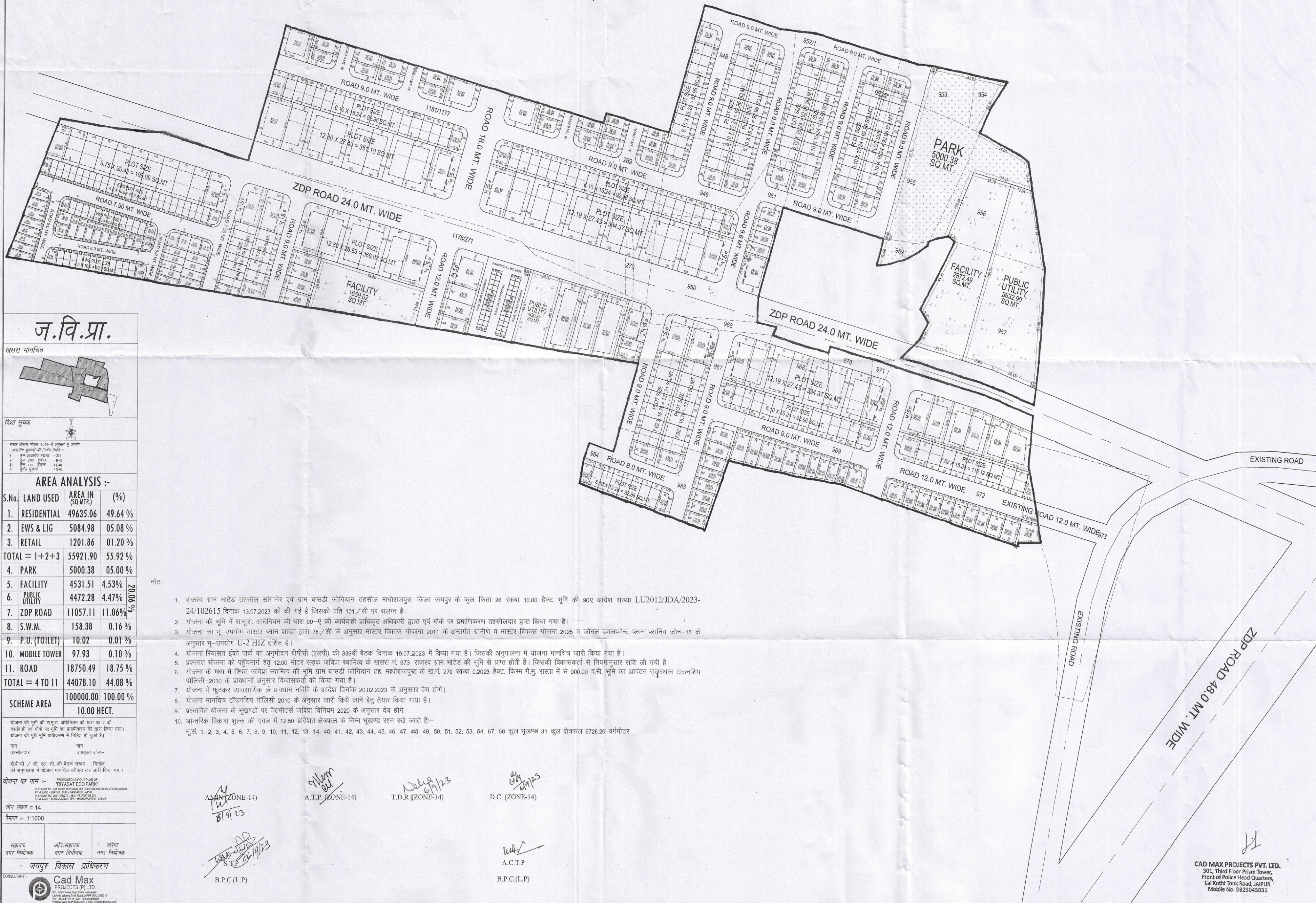
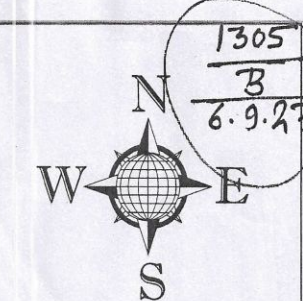


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 948 TO 951,952/1,952/2,953 TO 957,959,966 TO 972,973/1660,983,984.
AT VILLAGE :- BHATED , TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/271, 1181/1177, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA , JAIPUR.

RERA No.- RAJ/P/2023/2691
RERA.RAJASTHAN.GOV.IN



ज.वि.प्रा.
खसरा मानचित्र

दस्तावेज सूची

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	49635.06	49.64 %
2.	EWS & LIG	5084.98	05.08 %
3.	RETAIL	1201.86	01.20 %
TOTAL = 1+2+3			55921.90 55.92 %
4.	PARK	5000.38	05.00 %
5.	FACILITY	4531.51	4.53 %
6.	PUBLIC UTILITY	4472.28	4.47 %
7.	ZDP ROAD	11057.11	11.06 %
8.	S.W.M.	158.38	0.16 %
9.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
10.	MOBILE TOWER	97.93	0.10 %
11.	ROAD	18750.49	18.75 %
TOTAL = 4 TO 11			44078.10 44.08 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

नोट:-

- राजस्व ग्राम माटेड तहसील सांगानेर एवं ग्राम बासडी जोगियान तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के कुल किता 26 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102615 दिनांक 13.07.2023 को की गई है जिसकी प्रति 101/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 78/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ वर्गीत है।
- योजना रियासत इको पार्क का अनुमोदन दीपीसी (एलपी) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- प्रस्तावित योजना को पहुँचमार्ग हेतु 12.00 मीटर सड़क जविप्रा स्वामित्व के खसरा नं. 973 राजस्व ग्राम माटेड की भूमि से प्राप्त होती है। जिसकी विकासकर्ता से नियमानुसार राशि ली गयी है।
- योजना के मध्य में स्थित जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 270 रकबा 0.2023 हैक्ट. किस्म गै.यु. रास्ता में से 900.00 वर्ग मी. भूमि का अवैतन राजस्व टारनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्कानों अनुसार विकासकर्ता को किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्कान नविदि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67, 68 कुल मूखण्ड 31 कुल क्षेत्रफल 6726.20 वर्गमीटर

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK"
IN KHASRA NO. 948 TO 951, 952/1, 952/2, 953 TO 957, 959, 966 TO 972, 973/1660, 983, 984 AT VILLAGE :- BHATED, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO. 269, 1175/271, 1181/1177, PART OF 270 AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
दिमाना :- 1:1000

सहायक नगर निरीक्षक, जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण
B.P.C.(L.P)

CONSUANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.